TOP OF ENGADIN

Corvatsch 3303

SILS ✚ SILVAPLANA ✚ ST. MORITZ

GESCHÄFTSBERICHT 2015/2016

Einladung

Einladung der Corvatsch AG zur 58. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre am Freitag, 21. April 2017, 11:00 Uhr in der Mittelstation Murtèl, 7513 Silvaplana/Surlej

(Das Tagungsbüro ist ab 10:30 Uhr geöffnet)

Traktanden

1. Protokoll der 57. ordentlichen Generalversammlung vom 29. April 2016.
2. Abnahme des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2015/2016 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2016 und Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle.
3. Verwendung des Bilanzergebnisses.
4. Entlastung des Verwaltungsrates.
5. Wahl des Verwaltungsrates.
6. Wahl der Revisionsstelle.
7. Informationen betr. Diavolezza Lagalb AG.
8. Varia und Umfrage.

Anträge Verwaltungsrat

1. Genehmigung des seit dem 31. März 2017 aufgelegten Protokolls der 57. ordentlichen Generalversammlung vom 29. April 2016.
2. Genehmigung des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2015/2016 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2016.
3. Den Bilanzverlust wie folgt zu verwenden:
   CHF -2'817'888 auf die neue Rechnung vorzutragen.
4. Den Organen Décharge zu erteilen.
5. Wiederwahl der bisherigen Verwaltungsräte für 1 Jahr: Alois Jurt, Emilio Bianchi, Christoph Klemm, Philipp Perren, Franco Tramèr, Delegierte der Gemeinden: Christian Meuli, Dumeng Clavuot.
6. Wahl der Revisionsstelle für 1 Jahr: OBT AG, St. Gallen.

Formelles u. Stimmrechtskarten

Der Geschäftsbericht, bestehend aus Jahresbericht, Jahresrechnung, Bilanz per 31. Oktober 2016 und Bericht der Revisionsstelle, sowie das Protokoll der letzten Generalversammlung und die Anträge des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzergebnisses liegen ab dem 31. März 2017 zur Einsicht für die Aktionäre beim Sitz der Gesellschaft, Talstation Silvaplana/Surlej auf.

Der persönliche Stimmrechtsausweis wird den Aktionären zusammen mit der Einladung per Post zugestellt. Der Stimmrechtsausweis berechtigt zur Teilnahme an der Generalversammlung. Aktionäre, die an der Generalversammlung nicht teilnehmen können, haben die Möglichkeit, sich mittels der beigelegten Vollmacht durch einen anderen Aktionär vertreten zu lassen.

Im Anschluss an die Generalversammlung sind die Damen und Herren Aktionäre zu einem gemeinsamen Mittagessen eingeladen.

Silvaplana, 31. März 2017

Corvatsch AG
Namens des Verwaltungsrates
Der Präsident, Alois Jurt

Generalversammlung vom 29. April 2016

Die ordentliche Generalversammlung der Corvatsch AG fand am Freitag, 29. April 2016, in der Mittelstation Murtèl, 7513 Silvaplana/Surlej statt.

Der Präsident des Verwaltungsrates, Herr Alois Jurt, entbietete den zur Generalversammlung erschienenen Damen und Herren Aktionären einen herzlichen Willkommensgruss.

Für die Behandlung der weiteren Traktanden gab er Herrn Franco Tramèr als Vorsitzender das Wort.

170 Aktionäre mit 2'500'548 Aktienstimmen (80.70%) waren anwesend oder vertreten. Das absolute Mehr betrug 1'250'275 Stimmen und die 2/3 Mehrheit 1'667'032 Aktienstimmen.

Im Anschluss erläuterte der Vorsitzende die Formalitäten zur Einladung. Es wurden drei Stimmenzähler/innen gewählt. Weiter gab der Vorsitzende bekannt, dass für die zu behandelnden Traktanden kein gesetzliches Quorum notwendig ist und daher die Abstimmungen mittels des Handmehrs durchgeführt werden.

Ohne Gegenstimmen und Enthaltungen wurde das Protokoll der 56. ordentlichen Generalversammlung vom 24. April 2015 genehmigt.

Der Vorsitzende verblieb zunächst bei den einzelnen Abschnitten des Berichts über das Geschäftsjahr vom 1. November 2015 bis 31. Oktober 2016 an die Aktionäre der Corvatsch AG. Dabei verwies er auf das Preisvergleichs-Beispiel im Geschäftsbericht. Die Problematik liege ganz klar darin, dass die Schweiz für den ausländischen Gast zu teuer geworden ist und für die Schweizer das Ausland für Ferien preislich attraktiv ist. Dies liege aber nicht an den hohen Preisen, sondern allein beim ungünstigen Wechselkurs.

Herr Tramèr leitete danach zur Bilanz und Ertragsrechnung über und gab dazu weitere Bemerkungen ab.

Nachdem niemand aus der Versammlung weitere Auskünfte wünschte, wurde dem Geschäftsbericht zum Abschluss 2014/15, dem Rechnungsbericht für die Zeit vom 1. November 2014 bis 31. Oktober 2015, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Betriebsrechnung, Baurechnung und Abschreibungsrechnung, mit 2'500'548 Ja, 0 Nein und 0 Enthaltungen zugestimmt.

Der Verwendung des Bilanzergebnisses, bestehend aus dem Jahresgewinn von CHF 83'830 und dem Vortrag aus dem Vorjahr von CHF -640'770, d.h. CHF -556‘939.00 auf neue Rechnung vorzutragen, wurde einstimmig zugestimmt.

Mit Enthaltung des Verwaltungsrates wurde demselben einstimmig Décharge erteilt.

Bevor sich der Verwaltungsrat zur Wiederwahl stellte, hatte der Vorsitzende ein weiteres Mal vermerkt, dass der Gemeinde Silvaplana weiterhin ein Sitz im Verwaltungsrat zur Verfügung steht. Vielleicht ergebe sich die Chance, dass von der Gemeinde eine Frau entsendet wird.

Aus der Versammlung wurden keine weiteren Wahlvorschläge eingebracht.

Die Herren Jurt, Bianchi, Klemm, Perren und Tramèr wurden für ein weiteres Jahr als Verwaltungsräte wiedergewählt.

Das Abstimmungsergebnis fiel wie folgt aus: 2'500'425 Ja, 123 Nein, 0 Enthaltungen. Die Herren Christian Meuli und Dumeng Clavuot - als entsandte Vertreter der Gemeinden - wurden einstimmig für ein weiteres Jahr in den Verwaltungsrat abgeordnet.

Die Revisionsstelle OBT AG, St. Gallen wurde einstimmig für ein Jahr wiedergewählt. Der anwesende Vertreter der Revisionsstelle, Herr Traber, bedankte sich für das Vertrauen.

Unter Varia informierte Herr Moser über den Stand der Bauprojekte.

Herr Tramèr gab noch einen kurzen Rückblick zur laufenden Wintersaison 2015/16. Dabei vermerkte er, dass die Umsätze in der Saison sehr schlecht sind und der Verwaltungsrat an der kommenden Generalversammlung sicher einen höheren Verlust präsentieren müsse.

Zum Schluss der Versammlung dankte der Präsident Alois Jurt der Gemeinde Silvaplana, dem Corvatsch-Team für die gute Leistung, den Aktionären für die Treue und den Partnern für die gute Zusammenarbeit.

Die Generalversammlung wurde um 12.30 Uhr geschlossen.

(Das ausführliche Protokoll kann am Sitz der Gesellschaft eingesehen werden.)

Eckdaten

Verwaltungsrat

Präsident	Alois Jurt	Monte Carlo
Vizepräsident	Emilio Bianchi	Lugano
Mitglieder	Christoph Klemm	Monte Carlo
	Philipp Perren	Birmensdorf
	Franco Tramèr	Samedan
Mitglieder gem. Art. 15 Statuten	Christian Meuli	Sils/Fex
	Dumeng Clavuot	Samedan

Revisionsstelle

Art. 24 Statuten	OBT AG	St. Gallen

Aktienregister

Gemäss den Statuten der Gesellschaft bleibt das Aktienregister nach dem Versand der Einladungen (mindestens 20 Tage vor der Generalversammlung) bis am Tage nach der Generalversammlung geschlossen.

Geschäftsadresse

Corvatsch AG, Via dal Corvatsch, Postfach,
CH-7513 Silvaplana/Surlej

Tel.: +41 (0)81 838 73 73
Fax: +41 (0)81 838 73 10
E-Mail: info@corvatsch.ch
Web: www.corvatsch.ch
Facebook: www.facebook.com/corvatsch3303

Bericht des Verwaltungsrates

Sehr geehrte Aktionärin,
sehr geehrter Aktionär

Die Herausforderungen sind die gleichen geblieben und auch das wirtschaftliche Umfeld für die Tourismusbetriebe hat sich nicht verbessert!

Wintersaison-Start

Zur ständigen Herausforderung, sich wegen der Euroschwäche bzw. Frankenstärke in der Qualität, in der Innovationskraft und der Freundlichkeit zu verbessern, kam anfangs Wintersaison 2015/2016 noch der Mangel an Naturschnee hinzu. Über die Weihnachtszeit und bis weit in den Februar 2016 hinein fehlte der "Winterzauber".

Trotzdem gab es gewisse Lichtblicke. Mit dem Neubau der Sesselbahn Mandra konnte unseren Gästen eine komfortablere Rückführung zur Mittelstation geboten werden.

Technische Beschneiung

Bereits im Sommer 2015 wurden die Pumpstationen für die technische Beschneiung erneuert und bezüglich der Wasserkapazität erweitert. Gleichzeitig wurden die Leitungen und Beschneiungsschächte im Bereich der Talabfahrt Surlej modernisiert.

Gleichzeitig mit dem Neubau der Sesselbahn Curtinella wurde auf der gleichnamigen Piste eine neue Beschneiungsanlage erstellt. Mit den 44 neuen Schneelanzen und -kanonen konnte das schneesichere Pistenangebot um 2.5 km erweitert werden.

Wie wichtig dies ist, hat uns der Winter 2015/16 wieder einmal deutlich vor Augen geführt. Das grösste Problem ist jedoch nicht die technische Machbarkeit, sondern in möglichst kurzer Zeit möglichst viel Wasser zur Verfügung zu haben.

Unser Pistenangebot über Weihnachten/Neujahr war gut. Doch jenes unserer Konkurrenz im nahen und weiteren Umfeld war besser. Diesen Rückstand müssen wir in den kommenden Jahren aufholen. Eine kostspielige Investition! Jeder weitere Kilometer Piste, den wir mit einer Beschneiungsanlage erweitern, kostet CHF 1.0 Mio. und generiert jährliche Betriebskosten von ca. CHF 50'000.00.

Früher wurde der Ticketpreis mehrheitlich von den Investitionen in die Transportkapazität bestimmt. Heute müssen wir auch noch die Investitions- und Betriebskosten der technischen Beschneiung miteinberechnen.

Die Bergbahnen schützen damit nicht nur ihre eigenen Einnahmen, sondern leisten einen sehr grossen Beitrag zur Sicherung des ganzen Engadiner Wintertourismus.

Bezahlen diese Ausgaben in Zukunft nur die Bergbahnen oder sämtliche touristischen Leistungsträger?

Investitionen

Der Umsatzrückgang anfangs Wintersaison 2015/16 war dramatisch. Der Verwaltungsrat hat sogar einen Aufschub der Investitionen in Betracht gezogen. Ohne die Unterstützung und den Rückhalt bei den Hauptaktionären wäre dieses Szenario möglicherweise eingetroffen.

Planmässig konnten wir dadurch mit dem Bau der Sesselbahn Curtinella und der Erweiterung der Beschneiungsanlage beginnen. Innerhalb eines Sommers wurden am Berg weitere CHF 14.0 Mio. investiert.

Aus dem an den letzten Generalversammlungen vorgestellten Investitionsplan konnten die meisten Projekte realisiert werden.

Für die neue Piste Giand'Alva zur Alp Surlej sind noch etliche Umweltabklärungen zu treffen. Dieses Dossier wird uns in den nächsten Monaten weiter beschäftigen. Kurz nach dem Abschluss des Geschäftsjahrs wurde die Nutzungsplanung am Standort Furtschellas genehmigt. Auch hier arbeitet der Verwaltungsrat an einer schnellstmöglichen Realisierung des Hotels.

Die damit zusammenhängende optische Verbesserung der Station und der Pendelbahnkabine hängt aber sehr stark vom Verlauf des Winterbetriebs ab.

Winter- und Sommerangebot

Im Gegensatz zum Winterbetrieb ist der Sommerbetrieb gut verlaufen. Die Gästezahlen konnten gesteigert werden. Trotzdem bleiben die Wertschöpfung und der Umsatz im Vergleich zum Winterbetrieb sehr bescheiden. Auch ein sehr guter Sommerbetrieb kann einen schlechten Winter nicht retten.

Schon lange beschäftigt sich der Verwaltungsrat mit der Angebotserweiterung für den Sommer. Sämtliche Erweiterungen sind jedoch daran gescheitert, dass die Investitionen in keinem Verhältnis zu den zu erwartenden Einnahmen stehen.

Bericht des Verwaltungsrates

Corvatsch und Diavolezza / Lagalb

Zehn Jahre nach dem letzten Umbruch in der Bergbahnenbranche im Oberengadin steht im Sommer 2017 die nächste Veränderung an. Die Bergbahnen Lagalb, Diavolezza und Piz Nair wechseln die Besitzer. Die Engadin St. Moritz Mountains AG und die Piz Nair AG haben eine Gesamtlösung für die drei Bahnen vereinbart. Engadin St. Moritz Mountains erwirbt die heutigen Anlagen der Piz Nair AG, und im Gegenzug erwirbt die Piz Nair AG die Diavolezza und die Lagalb und wird in die Diavolezza Lagalb AG umbenannt.

Wie bereits bei der AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair wird die Corvatsch AG die operative Führung der neuen Diavolezza Lagalb AG übernehmen.

Für die Aktionäre der Corvatsch AG hat dies keine Veränderung zur Folge, denn die Diavolezza Lagalb AG wird als eigenständige Gesellschaft mit Sitz in Pontresina weitergeführt. Der Verwaltungsrat ist jedoch davon überzeugt, dass beide Gesellschaften voneinander profitieren können und die Angebote sich ideal ergänzen.

Zukunft

Die Schneesicherheit, die Grösse und Vielfalt oder in wenigen Fällen das Nischenangebot eines Gebiets bestimmen in Zukunft das Überleben! Vorher müssen aber die dafür notwendigen Investitionen getätigt werden. Die Corvatsch AG hat einen grossen Schritt getan, aber das Ziel ist noch nicht erreicht.

Trotz der Investitionen in die technische Beschneiung und die Bahnanlagen ist Schnee, Schnee und nochmals Schnee das Zauberwort für eine erfolgreiche Zukunft, welche wir eben nur teilweise beeinflussen können.

Danke

Vor allem unserer ganzen Belegschaft, die mit viel Herzblut, Einsatz und Können unser Unternehmen durch dieses schwierige Jahr gebracht hat, möchten wir danken.

Herzlichen Dank im Namen des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung auch allen, die uns in diesem Geschäftsjahr unterstützt haben. Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, besten Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Treue. Unseren Gästen aus nah und fern ein herzliches Dankeschön – kommen Sie wieder! Auch bei unseren diversen Geschäftspartnern, den Konzessionsgemeinden und Behördenvertretern bedanken wir uns für die konstruktive Zusammenarbeit.

Alois Jurt
Präsident des Verwaltungsrates

Information aus den Bereichen

Personal + Organisation

In der Wintersaison 2015/16 beschäftigten wir im Bahnbetrieb 60 Saison-, 11 Teilzeit- und 46 Jahresangestellte, während in den Gastronomiebetrieben 54 Saison-, 6 Teilzeit- und 6 Jahresangestellte für uns arbeiteten.

Im Sommer 2015 waren im Bahnbetrieb 16 Saison- und 5 Teilzeit- sowie 41 Jahresangestellte tätig und in den Gastronomiebetrieben konnten wir 11 Saison-, 7 Teilzeit- und 4 Jahresangestellten Arbeit bieten.

Dies entspricht im Geschäftsjahr 104 Vollzeitäquivalenzstellen (VJ 106).

Zum Personal der Corvatsch AG zählen auch ein Praktikant im kaufmännischen Bereich und zwei Seilbahnenlehrlinge. Im Geschäftsjahr hat der Seilbahnenlehrling Marco Pontiggia die Lehrabschlussprüfung mit Bravour bestanden. Wir gratulieren ihm!

Marketing + Verkauf

Unser Marketing-Team organisierte die verschiedensten Anlässe am Berg. Bei ausserordentlichen Ereignissen informieren sie unsere Gäste über neue Medienkanäle, E-Mail oder auch einfache Plakate über geschlossene Anlagen oder Pisten. Bei den Schneeverhältnis im vergangen Winter war dies eine besondere Herausforderung.

Mit dem Zusammenschluss der drei Berge Diavolezza, Lagalb und Corvatsch bekommt das Marketing eine weitere Aufgabe. Es gilt die Synergien zu nutzen!

Betrieb + Technik

Wie bereits im Vorwort erwähnt, war der Saisonstart von Schneemangel geprägt. Etliche Stunden waren die technischen Anlagen für die Beschneiung in Betrieb. Die geringe Quellschüttung schränkte die Beschneiungskapaziät ebenfalls ein. Mit genügend Wasser können die kalten Beschneiungstage optimal genutzt werden; diese fehlten im vergangenen Winter jedoch gänzlich.

Bis zum 16. Januar 2016 konnte keine Verbindung zwischen den Gebieten Surlej und Sils angeboten werden. Eine optimale Pistenpräparation war bis im Februar kaum möglich. Die Hahnensee-Abfahrt konnte erst am 20. Februar geöffnet werden und war ab dem 3. April bereits wieder geschlossen.

In der Sommersaison bestimmte der Neubau der Sesselbahn Curtinella und die Erweiterungsbauten für die Beschneiungsanlage den Zeitplan. Das Skigebiet wurde anfangs Mai geschlossen und kurz darauf nahmen die ersten Baumaschinen die Arbeit auf. Die Zusammenarbeit mit den verschiedensten Zulieferfirmen war hervorragend. Dafür möchten wir allen Beteiligten danken. Die Grossprojekte konnten termingerecht abgeschlossen werden.

Gastronomie + Nebenbetriebe

Nach dem turbulenten Winter hat uns ein weiteres Gesicht in der Gastronomie verlassen. Wir danken Herrn Reto Gilly für den kurzen, aber intensiven Einsatz im Restaurant La Chüdera.

Finanzen + Controlling

Aktiven: Die Aktienkapitalerhöhungen und die Ablösung des Darlehens bei der Gemeinde Silvaplana haben zu etlichen Veränderungen in der Bilanz geführt. Umlaufvermögen: Die Liquidität hat zugenommen. Bei den Transitorischen Aktiven ist eine Auszahlung der Versicherungsleistung mit TCHF 250 verbucht. Anlagevermögen: Dieses ist, nach den Investitionen von Total TCHF 10'932 und getätigten Abschreibungen von Total TCHF 2'676, sowie der Umlagerung von TCHF 5'000 in das Anlagevermögen um TCHF 13'256 höher als im Vorjahr. Die Investitionen betreffen hauptsächlich die Projekte Sesselbahn Curtinella, die Nebenanlagen zu diesem Projekt und den Ausbau der Beschneiungsanlage.

Passiven: Fremdkapital: Dieses beträgt TCHF 37'115 und hat um TCHF 12'663 zugenommen. In der Eigner- und Unternehmensstrategie war neben der Aktienkapitalerhöhung auch ein Darlehen der Haupteigner vorgesehen. Dieses ist im Geschäftsjahr für die Investitionen eingeflossen. Per Geschäftsabschluss weisen wir ein gesamtes Verhältnis Eigenkapital 30.2% (VJ 37.8%, VVJ 38.2%) zu Fremdkapital 69.8% (VJ 62.2%, VVJ 61.8%) aus. Das Aktienkapital ist um die an der letzten Generalversammlung beschlossene Gemeindebeteiligung von TCHF 2'000 und die ordentliche Aktienkapitalerhöhung von TCHF 2'000 gestiegen.

Information aus den Bereichen

Ertrag Transportanlagen: Der Jahresumsatz ist um TCHF -2'989 bzw. -25.42% (VJ +1.92, VVJ +5.14) gesunken. Die Sommereinnahmen sind nach mehreren Jahren der Stagnation um TCHF +291 bzw. +32.25% gestiegen. Im Gegensatz dazu sind die Wintereinnahmen mit einem Rückgang von TCHF -3'604 bzw. -34.41% regelrecht eingebrochen. Die Gründe dafür sind auf den vorhergehenden Seiten ausführlich beschrieben. Durch den späteren Revisionszeitpunkt konnten aber auch erstmals die Verkäufe der Saisonabonnemente abgegrenzt werden. Dies hat einmalig zu einer Verschlechterung der Einnahmen um TCHF 604 geführt.

Ertrag Gastronomie: Bei den Gastronomieeinnahmen verzeichnen wir nach mehreren Jahren des Zuwachs nun einen deutlichen Umsatzrückgang. Sie sind um TCHF -631 bzw. -13.39% (VJ +6.05%, VVJ +1.08 %) gesunken. Das Betriebsergebnis I der Gastronomie hat sich dadurch um TCHF -283 verschlechtert und ist auf dem Niveau wie im Geschäftsjahr 2013/14.

Ertrag Nebenrechnung: Die Einnahmen betragen TCHF 1‘377 = -3.80% (VJ -0.14, VVJ -6.27%). Da im Winter weniger Personal benötigt wurde, hat sich dies auch auf die Einnahmen im Personalhaus niedergeschlagen. Die Nebenrechnung enthält auch die Einnahmen des Parkhauses. Geringere Ersteintritte im Bahnbetrieb wirken sich natürlich direkt auf die Parkplatzeinnahmen aus.

Aufwand Bahn: Insgesamt ist der Aufwand im Bahnbetrieb stabil. Der schlechte Winter hat uns dazu gezwungen, die Mittel noch effizienter einzusetzen. Die Ausgaben für die Löhne wie auch die Betriebsmittel konnten gesenkt werden. Eine Kompensation der fehlenden Einnahmen durch weniger Ausgaben ist jedoch unmöglich. Der Baurechtszins ist von den getätigten Investitionen abhängig. Die Neubauten haben daher diese Ausgaben ansteigen lassen.

Aufwand Gastronomie: Eine Reduktion bei den Personalkosten um -10.09% (VJ -2.76%, VVJ -2.83 %) und die Minderung der übrigen Ausgaben hat uns davor bewahrt, ein noch grösseres Defizit ausweisen zu müssen. Im Bereich der Gastronomie sind weitere Kontrollinstrumente eingeführt worden, um die Kosten weiter senken zu können.

EBITDA: Das EBITDA der Transportanlagen ist um TCHF -2'569 gesunken, nachdem in den Vorjahren ein stetige Steigerung verzeichnet werden konnte (VJ +8.38%, VVJ +16.88%). Die Gastronomiebetriebe weisen wie oben erwähnt ebenfalls ein negatives EBITDA aus. In den Nebenbetrieben beträgt das EBITDA TCHF 1'051 (Vorjahr TCHF 1'127).
Über den Gesamtbetrieb hat das EBITDA um TCHF -2'930 bzw. -68.79% abgenommen, im Vergleich zu den Verbesserungen im 2014/15 TCHF +491 +13.04% und 2013/14 TCHF +510 +15.66%.

Abschreibungen: Im Berichtsjahr wurden TCHF 2'676 (VJ TCHF 2'308) abgeschrieben. Trotz des schlechten Geschäftsgangs und des daraus resultierenden Verlusts sind die betriebsnotwendigen Abschreibungen eingehalten worden. Zurzeit beträgt die Überabschreibung noch TCHF 1'108. Bei den Neubauprojekten wurden noch keine Abschreibungen getätigt. Der Buchwert beträgt damit TCHF 45'719 bzw. 30.0% (VJ 26.2%) der Gesamtinvestitionen.

Neutralrechnung: Nachdem einige Festkredite im Geschäftsjahr ausgelaufen waren, konnten wir auch von den niedrigen Zinsen profitieren. Im ausserordentlichen Ertrag wurde eine periodenfremde Versicherungsleistung verbucht (ist ebenfalls im Anhang erwähnt).

Gewinn: Der Jahresverlust beträgt CHF -2'817'888 (Jahresgewinn VJ CHF 83'830). Der Verwaltungsrat beantragt, diesen mit dem Verlustvortrag zu verrechnen. Dies ergibt einen Vortrag auf die neue Rechnung von CHF -3'374'827.

Aktienregister

Bis zum 31.10.2016 waren 1040 Aktionärinnen und Aktionäre (VJ 1038) im Aktienregister eingetragen. Diese weisen sich über einen Aktienbesitz von 2'029'800 (VJ 1'392'478) Namenaktien à CHF 3.00 nominal aus. Bei den Namenaktien à CHF 6.00 nominal verzeichnen wir 117 (VJ 75) Aktionärinnen und Aktionäre im Aktienregister. Diese weisen sich über einen Aktienbesitz von 1'000'001 (VJ 666'667) Namenaktien aus.

Der Steuerwert per 31.12.2016 beträgt:
Nominalwert CHF 3.00 = CHF 2.20 Steuerwert
Nominalwert CHF 6.00 = CHF 6.50 Steuerwert

Frequenzen 2015/2016

		1. Sektion (Silvaplana)				2. Sektion (Silvaplana)			
		Fahrten	Berg	Tal	Total	Fahrten	Berg	Tal	Total
November	2015	96	957	738	1'695				
Dezember	2015	1'040	22'029	2'409	24'438	544	2'923	2'684	5'607
Januar	2016	1'018	29'619	2'807	32'426	881	18'757	2'258	21'015
Februar	2016	1'173	45'560	2'695	48'255	1'138	49'479	1'310	50'789
März	2016	1'348	64'706	3'787	68'493	1'470	81'876	1'729	83'605
April	2016	933	22'513	3'713	26'226	1'081	38'137	1'123	39'260
Mai	2016	19	293	47	340	27	279		279
Juni	2016	353	2'805	2'108	4'913	331	2'460	2'424	4'884
Juli	2016	967	15'406	10'718	26'124	840	10'924	10'483	21'407
August	2016	913	18'476	12'126	30'602	864	12'335	11'313	23'648
September	2016	870	10'128	7'152	17'280	805	7'554	7'191	14'745
Oktober	2016	418	4'280	3'051	7'331	373	3'165	3'040	6'205
		9'148	236'772	51'351	288'123	8'354	227'889	43'555	271'444

		3. Sektion (Sils)			
		Fahrten	Berg	Tal	Total
November	2015				
Dezember	2015	321	3'887	150	4'037
Januar	2016	1'172	14'253	327	14'580
Februar	2016	668	33'998	1'873	35'871
März	2016	1'445	42'264	1'482	43'746
April	2016	131	2'258	152	2'410
Mai	2016				
Juni	2016	213	776	401	1'177
Juli	2016	1'202	10'481	5'933	16'414
August	2016		8'802	5'959	14'761
September	2016	1'050	4'222	3'047	7'269
Oktober	2016	502	1'750	1'185	2'935
		6'704	122'691	20'509	143'200

Sesselbahnen

		Alp Surlej	Giand'Alva	Furtschellas	Rabgiusa	Mandra
November	2015	4'794				
Dezember	2015	44'962				48'379
Januar	2016	46'284		14'573	6'201	50'978
Februar	2016	77'026	7'815	76'965	24'284	84'755
März	2016	107'829	44'922	108'191	36'504	128'217
April	2016	33'211	4'837	5'697	2'427	96'548
Mai	2016	350				284
Juni	2016					
Juli	2016					
August	2016					
September	2016					
Oktober	2016					
		314'456	57'574	205'426	69'416	409'161

Skilifte

		Murtèl	Curtinella	Margun	Chüderun	Grialetsch
November	2015					
Dezember	2015					
Januar	2016	109	7'122	11'194		4'250
Februar	2016	11'257	48'821	46'931	2'061	22'270
März	2016	26'054	74'230	56'374	217	20'811
April	2016	6'645	16'013	3'569	1'051	1'316
Mai	2016					
Juni	2016					
Juli	2016					
August	2016					
September	2016					
Oktober	2016					
		44'065	146'186	118'068	3'329	48'647

Total alle Transportanlagen

		Luftseil-bahnen	Sessel-bahnen	Skilifte	Total
November	2015	1'695	4'794		6'489
Dezember	2015	34'082	93'341		127'423
Januar	2016	68'021	118'036	22'675	208'732
Februar	2016	134'915	270'845	131'340	537'100
März	2016	195'844	425'663	177'686	799'193
April	2016	67'896	142'720	28'594	239'210
Mai	2016	619	634		1'253
Juni	2016	10'974			10'974
Juli	2016	63'945			63'945
August	2016	69'011			69'011
September	2016	39'294			39'294
Oktober	2016	16'471			16'471
		702'767	1'056'033	360'295	2'119'095

Frequenzen ab 2001/2002 bis 2015/2016

	1. Sektion (Silvaplana)			2. Sektion (Silvaplana)			1.+2. Sekt.
	Winter	Sommer	Total	Winter	Sommer	Total	Total
2001/2002	342'245	98'758	441'003	237'631	76'960	314'591	755'594
2002/2003	349'848	93'077	442'925	441'057	71'119	512'176	955'101
2003/2004	333'809	80'343	414'152	310'581	59'063	369'644	783'796
2004/2005	294'377	86'990	381'367	248'193	71'924	320'117	701'484
2005/2006	275'674	78'700	354'374	224'352	59'916	284'268	638'642
2006/2007	249'907	96'964	346'871	230'349	74'151	304'500	651'371
2007/2008	285'393	70'671	356'064	265'349	0	265'349	621'413
2008/2009	288'037	104'172	392'209	321'342	84'672	406'014	798'223
2009/2010	265'633	102'015	367'648	284'147	83'330	367'477	735'125
2010/2011	279'309	90'340	369'649	326'526	68'846	395'372	765'021
2011/2012	233'002	90'871	323'873	236'085	74'704	310'789	634'662
2012/2013	234'968	85'637	320'605	260'240	70'275	330'515	651'120
2013/2014	270'614	74'031	344'645	315'319	61'025	376'344	720'989
2014/2015	250'673	79'845	330'518	290'513	63'903	354'416	684'934
2015/2016	201'873	86'250	288'123	200'555	70'889	271'444	559'567

	3. Sektion (Sils)			Luftseilbahnen	Betriebstage
	Winter	Sommer	Total	Total	Surlej/Sils
2000/2001	173'166	32'736	205'902	1'143'628	285/236
2001/2002	90'346	33'183	123'529	879'123	291/249
2002/2003	155'146	36'853	191'999	1'147'100	284/227
2003/2004	148'881	37'206	186'087	969'883	277/252
2004/2005	126'251	34'920	161'171	862'655	285/250
2005/2006	148'677	41'040	189'717	828'359	277/242
2006/2007	138'593	47'713	186'306	837'677	271/259
2007/2008	162'396	52'395	214'791	836'204	272/233
2008/2009	171'300	52'534	223'834	1'022'057	283/245
2009/2010	156'639	47'225	203'864	938'989	284/245
2010/2011	159'401	43'747	203'148	968'169	284/245
2011/2012	121'967	38'465	160'432	795'094	284/253
2012/2013	135'666	36'766	172'432	823'552	279/228
2013/2014	142'007	30'308	172'315	893'304	284/243
2014/2015	140'291	35'443	175'734	860'668	284/228
2015/2016	100'644	42'556	143'200	702'767	277/214

Sesselbahnen

	Alp Surlej	Giand'Alva	Furtschellas	Rabgiusa	Mandra	Total
2001/2002	575'385	21'117	145'006			741'508
2002/2003	592'783	156'799	433'951			1'183'533
2003/2004	549'857	116'717	407'295			1'073'869
2004/2005	496'246	0	253'958			750'204
2005/2006	466'868	41'172	343'168			851'208
2006/2007	453'460	40'697	366'209			860'366
2007/2008	514'224	90'943	396'842			1'002'009
2008/2009	486'393	132'062	405'142	145'251		1'168'848
2009/2010	470'023	113'333	350'439	138'133		1'071'928
2010/2011	494'139	127'404	402'313	141'056		1'164'912
2011/2012	442'799	66'458	286'093	103'901		899'251
2012/2013	399'869	108'202	325'764	101'732		935'567
2013/2014	404'766	114'373	330'651	124'282		974'072
2014/2015	359'527	113'383	356'489	134'192		963'591
2015/2016	314'456	57'574	205'426	69'416	409'161	1'056'033

Skilifte

	Murtèl	Mandra	Curtinella	Rabgiusa	Margun	Chüderun	Grialetsch	Total
2001/2002	55'626	289'836	60'741	47'665	74'960	29'329	135'328	693'485
2002/2003	135'227	520'473	202'080	147'001	227'717	54'942	174'427	1'461'867
2003/2004	108'454	374'640	207'942	113'170	209'295	45'840	168'682	1'228'023
2004/2005	46'650	374'292	47'176	54'312	147'340	24'597	146'974	841'341
2005/2006	66'896	310'175	123'540	84'312	223'347	42'666	72'235	923'171
2006/2007	21'801	327'733	125'945	112'171	245'968	66'322	100'540	1'000'480
2007/2008	88'259	347'328	178'131	69'582	334'349	70'847	95'018	1'183'514
2008/2009	111'785	375'803	183'583		279'330	61'693	94'011	1'106'205
2009/2010	87'924	359'180	188'870		304'255	61'932	91'901	1'094'062
2010/2011	110'636	406'577	234'901		283'968	42'012	83'772	1'161'866
2011/2012	72'878	293'087	197'811		263'212	61'463	66'316	954'767
2012/2013	72'263	341'259	200'463		226'057	41'323	87'810	969'175
2013/2014	83'016	405'913	202'781		220'069	84'438	80'694	1'076'911
2014/2015	91'076	422'156	243'753		197'018	66'669	73'955	1'094'627
2015/2016	44'065		146'186		118'068	3'329	48'647	360'295

	Total alle Anlagen
2001/2002	3'524'523
2002/2003	3'448'992
2003/2004	2'561'428
2004/2005	2'637'034
2005/2006	2'689'205
2006/2007	3'023'200
2007/2008	2'966'006
2008/2009	3'188'047
2009/2010	3'265'767
2010/2011	2'822'187
2011/2012	2'699'836
2012/2013	2'874'535
2013/2014	2'944'287
2014/2015	2'918'886
2015/2016	2'119'095

Kennzahlen

		2015/2016 TCHF	2014/2015 TCHF
Erfolgsrechnung			
Ertrag		**14'236**	**17'908**
	Transportanlagen	8'064	11'376
	Nebenertrag Transportanlagen	706	382
	Gastro- und Nebenbetriebe	4'089	4'718
	Nebenbetriebe	1'377	1'432
Aufwand			
Transportanlagen	Personalaufwand	-4'384	-4'487
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-54.4%	-39.4%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-50.0%	-38.2%
	Sachaufwand	-3'454	-3'786
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-42.8%	-33.3%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-39.4%	-32.2%
	Baurechtszins	-153	-139
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-1.9%	-1.2%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-1.7%	-1.2%
Gastronomie	Personalaufwand	-2'139	-2'379
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-52.3%	-50.4%
	Sachaufwand	-940	-969
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-23.0%	-20.5%
	Warenaufwand	-1'475	-1'553
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-36.1%	-32.9%
	Baurechtszins	-35	-32
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-0.9%	-0.7%
Nebenbetriebe	Personalaufwand	-155	-144
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-11.2%	-10.0%
	Sachaufwand	-169	-158
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-12.3%	-11.0%
	Baurechtszins	-3	-2
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-0.2%	-0.2%
EBITDA		**1'330**	**4'260**
	- in % des Ertrages	9.3%	23.8%
Abschreibungen		-2'676	-2'308
	- in % des Ertrages	-18.8%	-12.9%
Finanzaufwand		-644	-771
	- in % des Ertrages	-4.5%	-4.3%
Leasing		-925	-941
a.o. Aufwände / Erträge		233	-11
Steuern		-136	-145
Unternehmungsverlust		-2'818	84
Cash Flow		**-141**	**2'392**
	- in % des Ertrages	-1.0%	13.4%
	- in % des Gesamtkapitals	-0.3%	6.1%
	- in % des langfr. Fremdkapitals	-0.4%	12.1%
Bilanz	Fremdkapital	37'115	24'452
	- in % der Bilanzsumme	69.8%	62.2%
	Eigenkapital	16'066	14'890
	- in % der Bilanzsumme	30.2%	37.8%

Bilanz per 31. Oktober

		2016		2015	
Aktiven		CHF	in %	CHF	in %
Umlaufvermögen		**2'306'384**	**4.3%**	**1'723'024**	**4.4%**
Flüssige Mittel		519'039		427'706	
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen		149'745		281'131	
Forderungen Beteiligte		39'883		40'304	
Forderungen Nahestehende		1'231		6'751	
Uebrige Forderungen		18'805		25'850	
Vorräte		549'894		525'480	
Rechnungsabgrenzungen		1'027'786		415'802	
Anlagevermögen		**50'874'690**	**95.7%**	**37'619'008**	**95.6%**
Finanzanlagen					
- Beteiligungen		155'600		155'600	
- Sparkonto Bank		5'000'004		0	
Sachanlagen					
- Organisationskosten					
-Kumulierte Anschaffungswerte	*557'707*				
-Kumulierte Abschreibungen	*-557'707*	0		0	
- Luftseilbahn und Stationen					
-Kumulierte Anschaffungswerte	*58'192'348*				
-Kumulierte Abschreibungen	*-48'070'553*	10'121'795		10'860'181	
- Skilifte und Sesselbahnen					
-Kumulierte Anschaffungswerte	*40'021'142*				
-Kumulierte Abschreibungen	*-27'195'548*	12'825'594		5'171'855	
- Pisten und Beschneiung					
-Kumulierte Anschaffungswerte	*15'600'866*				
-Kumulierte Abschreibungen	*-12'281'600*	3'319'267		1'577'078	
- Restaurants und Kioske					
-Kumulierte Anschaffungswerte	*15'716'523*				
-Kumulierte Abschreibungen	*-13'628'331*	2'088'192		2'108'301	
- Uebrige Anlagen					
-Kumulierte Anschaffungswerte	*22'421'065*				
-Kumulierte Abschreibungen	*-5'056'827*	17'364'239		17'745'993	
Total Aktiven		**53'181'074**	**100.0%**	**39'342'032**	**100.0%**

Bilanz per 31. Oktober

	2016		2015	
Passiven	CHF	in %	CHF	in %
Fremdkapital	**37'115'194**	**69.8%**	**24'452'381**	**62.2%**
Kurzfristige Verbindlichkeiten	4'066'407		3'257'381	
aus Lieferungen und Leistungen				
- *gegenüber Dritten*	*1'850'065*		*1'841'402*	
- *gegenüber Beteiligten*	*403'015*		*130'060*	
- *gegenüber Nahestehenden*	*27'000*		*27'000*	
verzinsliche Verbindlichkeiten	*641'234*		*216'469*	
Mietkautionen	*132'794*		*134'850*	
Rechnungsabgrenzung				
- *gegenüber Dritten*	*932'800*		*753'768*	
- *gegenüber Beteiligten*	*79'500*		*153'833*	
Langfristige Verbindlichkeiten	33'048'788		21'195'000	
verzinsliche Verbindlichkeiten				
- *gegenüber Dritten*	*24'048'788*		*14'495'000*	
- *gegenüber Beteiligten*	*7'700'000*		*6'700'000*	
übrige Verbindlichkeiten	*1'300'000*		*0*	
Eigenkapital	**16'065'879**	**30.2%**	**14'889'650**	**37.8%**
Aktienkapital	8'296'002		8'296'002	
Aktienkapitalerhöhung	4'000'005		0	
Gesetzliche Gewinnreserven	1'568'601		1'568'601	
Freiwillige Gewinnreserven	325'000		325'000	
Reserven aus Kapitaleinlage	5'331'988		5'331'988	
Bilanzverlust				
- Verlustvortrag	-556'939		-640'770	
- Jahresergebnis	-2'817'888		83'830	
Eigene Kapitalanteile	-80'890		-75'001	
Total Passiven	**53'181'074**	**100.0%**	**39'342'032**	**100.0%**

Erfolgsrechnung

	2015/2016		2014/2015	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	**14'235'985**	**100.0%**	**17'908'458**	**100.0%**
- Personentransport	8'769'363	61.6%	11'758'809	65.7%
- Gastronomie	4'089'429	28.7%	4'717'994	26.3%
- Nebenbetriebe	1'377'193	9.7%	1'431'655	8.0%
Aufwand	**-12'906'252**	**90.7%**	**-13'648'481**	**76.2%**
- Warenaufwand	-1'499'495	10.5%	-1'522'817	8.5%
- Bestandesänderung Warenvorräte Gastro	24'824	-0.2%	-30'434	0.2%
- Personal	-6'677'768	46.9%	-7'009'564	39.1%
- Übriger betrieblicher Aufwand	-4'562'457	32.0%	-4'912'284	27.4%
Marketing	*-828'933*		*-909'700*	
Versicherungen	*-365'904*		*-374'645*	
Energie u. Verbrauch	*-1'387'610*		*-1'595'543*	
Unterhalt	*-1'169'108*		*-1'192'428*	
übriger Betriebsaufwand	*-810'903*		*-839'969*	
- Baurechtszinsen	-191'356	1.3%	-173'382	1.0%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	**1'329'732**	**9.3%**	**4'259'977**	**23.8%**
- Abschreibungen	-2'676'493	18.8%	-2'308'260	12.9%
EBIT (Betriebsergebnis II)	**-1'346'761**	**-9.5%**	**1'951'716**	**10.9%**
- *Finanzaufwand*	-672'351	4.7%	-783'381	4.4%
- Finanzertrag	28'749	0.2%	12'554	0.1%
- Leasinggebühren	-924'859	6.5%	-941'288	5.3%
- a.o. Aufwände	-16'955	0.1%	-10'628	0.1%
- a.o. Erträge	250'000	1.8%	0	0.0%
EBT (Betriebsergebnis vor Steuern)	**-2'682'177**	**-18.8%**	**228'972**	**1.3%**
- Steuern	-135'711	1.0%	-145'142	0.8%
Jahresergebnis	**-2'817'888**	**-19.8%**	**83'830**	**0.5%**
Berechnung des Cash Flows				
- Total Ertrag	14'514'734		17'921'011	
- Total Aufwand ohne Abschreibungen	-14'656'129		-15'528'920	
Cash Flow	**-141'395**	**-1.0%**	**2'392'091**	**13.4%**

Betriebsrechnung Transportanlagen

	2015/2016		2014/2015	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	**8'769'363**	**100.0%**	**11'758'809**	**100.0%**
Personentransport Sommer	1'195'067	13.6%	903'632	7.7%
Personentransport Winter	6'868'720	78.3%	10'472'862	89.1%
Nebenertrag	705'576	8.0%	382'315	3.3%
Aufwand	**-7'990'973**	**91.1%**	**-8'411'034**	**71.5%**
Personal	-4'383'672	50.0%	-4'486'545	38.2%
Übriger betrieblicher Aufwand	-3'453'855	39.4%	-3'785'528	32.2%
- *Marketing*	*-620'631*		*-719'707*	
- *Versicherungen*	*-271'242*		*-289'641*	
- *Energie u. Verbrauch*	*-1'127'011*		*-1'347'334*	
- *Unterhalt*	*-818'521*		*-769'207*	
- *übriger Betriebsaufwand*	*-616'450*		*-659'639*	
Baurechtszins	-153'446	1.7%	-138'960	1.2%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	**778'390**	**8.9%**	**3'347'775**	**28.5%**

Betriebsrechnung Gastronomie

	2015/2016		2014/2015	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	**4'089'429**	**100.0%**	**4'717'994**	**100.0%**
Warenertrag Gastrobetriebe/Shop	4'089'429	100.0%	4'717'994	100.0%
Aufwand	**-4'588'745**	**112.2%**	**-4'933'721**	**104.6%**
Warenaufwand	-1'499'495	36.7%	-1'522'817	32.3%
Bestandesänderung Warenvorräte	24'824	-0.6%	-30'434	0.6%
Personal	-2'139'496	52.3%	-2'379'476	50.4%
Übriger betrieblicher Aufwand	-939'506	23.0%	-968'931	20.5%
- *Marketing*	*-208'301*		*-189'993*	
- *Versicherungen*	*-94'661*		*-85'003*	
- *Energie u. Verbrauch*	*-219'251*		*-234'621*	
- *Unterhalt*	*-222'839*		*-278'983*	
- *übriger Betriebsaufwand*	*-194'453*		*-180'329*	
Baurechtszins	-35'072	0.9%	-32'064	0.7%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	**-499'316**	**-12.2%**	**-215'727**	**-4.6%**

Betriebsrechnung Nebenbetriebe

	2015/2016		2014/2015	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	**1'377'193**	**100.0%**	**1'431'655**	**100.0%**
Mieten / Pachtzinsen / Benutzungsrechte	1'377'193	100.0%	1'431'655	100.0%
Aufwand	**-326'535**	**23.7%**	**-303'726**	**21.2%**
Personal	-154'600	11.2%	-143'543	10.0%
Übriger betrieblicher Aufwand	-169'096	12.3%	-157'825	11.0%
- *Unterhalt*	*-127'747*		*-144'237*	
- *Nebenkosten*	*-41'349*		*-13'588*	
Baurechtszins	-2'838	0.2%	-2'358	0.2%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	**1'050'658**	**76.3%**	**1'127'929**	**78.8%**

Baurechnung	Investitionen				Abschreibungen						Buchwert	
	Stand 01.11.2015	Zuwachs 2015/16	Abgang 2015/16	Stand 31.10.2016	Stand 01.11.2015	max. Satz	eff. Satz	Abschreibung 2015/16	Abgang 2015/2016	Stand 31.10.2016	Buchwert 31.10.2016	in
	CHF	CHF	CHF		CHF	%	%	CHF	CHF	CHF	CHF	%
A. Organisationskosten												
Organisations u. Fusionskosten	129'316.85			129'316.85	129'316.85	20.0	0.0			129'316.85	0.00	0.0
Organisationskosten n. Fusion	428'389.95			428'389.95	428'389.95	20.0	0.0			428'389.95	0.00	0.0
Total	557'706.80	0.00	0.00	557'706.80	557'706.80			0.00	0.00	557'706.80	0.00	0.0
B. Luftseilbahnen und Stationen												
Erwerb von Grund und Rechten Surlej	1'162'846.60			1'162'846.60	1'111'240.51	2.0	2.0	22'722.37		1'133'962.88	28'883.72	2.5
Erwerb von Grund und Rechten Sils	1'214'613.50			1'214'613.50	1'214'613.50	2.0	0.0			1'214'613.50	0.00	0.0
Unterbau (Strassen, Parkplätze) Surlej	2'320'345.42			2'320'345.42	2'320'345.42	20.0	0.0			2'320'345.42	0.00	0.0
Unterbau (Strassen, Parkplätze) Sils	2'373'167.56			2'373'167.56	2'373'167.56	20.0	0.0			2'373'167.56	0.00	0.0
Talstation Surlej	6'742'461.54			6'742'461.54	3'924'744.15	4.0	2.0	134'849.23		4'059'593.38	2'682'868.16	39.8
Talstation Sils	2'114'853.90			2'114'853.90	2'067'339.97	4.0	0.5	10'574.27		2'077'914.24	36'939.66	1.7
Mittelstation Surlej	3'673'932.64			3'673'932.64	2'544'066.32	4.0	4.0	146'957.31		2'691'023.63	982'909.01	26.8
Bergstation Sils	2'239'651.75			2'239'651.75	2'239'651.75	4.0	0.0			2'239'651.75	0.00	0.0
Garage Mittelstation Surlej	685'199.35	15'672.96	-10'000.00	690'872.31	663'899.47	4.0	1.0	7'057.74	-10'000.00	660'957.21	29'915.10	4.3
Trafostationen	956'281.22	382'919.81		1'339'201.03	914'023.08	10.0	2.0	26'933.04		940'956.12	398'244.91	29.7
Bergstation Surlej	2'534'205.55			2'534'205.55	1'663'915.46	4.0	2.0	50'684.11		1'714'599.57	819'605.98	32.3
Kläranlage Bergstation Surlej	376'371.51			376'371.51	296'119.17	10.0	10.0	37'637.15		333'756.32	42'615.19	11.3
Leitungen Strom, Wasser, Abwasser	2'310'609.13			2'310'609.13	1'998'029.66	10.0	2.5	57'765.23		2'055'794.89	254'814.24	11.0
Leitungen EDV u. Telefon	302'026.17			302'026.17	162'798.15	25.0	10.0	30'202.62		193'000.77	109'025.40	36.1
Lawinenabklemmdamm	53'477.00			53'477.00	53'477.00	20.0	0.0			53'477.00	0.00	0.0
Elektr./Mech. 1. Sektion	10'900'106.00	43'193.60		10'943'299.60	10'900'106.00	10.0	0.4	43'193.60		10'943'299.60	0.00	0.0
Elektr./Mech. 2. Sektion	10'257'254.69			10'257'254.69	6'425'804.32	10.0	4.0	410'290.87		6'836'095.19	3'421'159.50	33.4
Elektr./Mech. Sils	4'261'299.99	6'000.00		4'267'299.99	3'498'153.54	10.0	5.0	213'365.68		3'711'519.22	555'780.77	13.0
Zwischenst. u. Fundamente 1. Sekt.	721'119.00			721'119.00	559'294.87	4.0	4.0	28'844.76		588'139.63	132'979.37	18.4
Zwischenst. u. Fundamente Sils	638'379.00	18'000.00		656'379.00	638'379.00	4.0	1.0	6'563.79		644'942.79	11'436.21	1.7
Zwischenst. u. Fundamente 2. Sekt.	739'229.18	15'000.00		754'229.18	279'500.96	4.0	4.0	30'169.17		309'670.13	444'559.05	58.9
Mobiliar / Geräte / Dienstkleider	731'697.62	87'808.23		819'505.85	600'277.01	12.5	6.0	49'170.35		649'447.36	170'058.49	20.8
Fahrzeuge	324'624.60			324'624.60	324'624.60	20.0	0.0			324'624.60	0.00	0.0
Total	57'633'752.92	568'594.60	-10'000.00	58'192'347.52	46'773'571.47			1'306'981.29	-10'000.00	48'070'552.76	10'121'794.76	17.4

Baurechnung	Investitionen				Abschreibungen						Buchwert	
	Stand 01.11.2015	Zuwachs 2015/16	Abgang 2015/16	Stand 31.10.2016	Stand 01.11.2015	max. Satz	eff. Satz	Abschreibung 2015/16	Abgang 2015/2016	Stand 31.10.2016	Buchwert 31.10.2016	in
	CHF	CHF	CHF		CHF	%	%	CHF	CHF	CHF	CHF	%
C. Skilifte und Sesselbahnen												
Curtinella	1'401'012.75		-1'401'012.75	0.00	1'401'012.75	12.0	0.0		-1'401'012.75	0.00	0.00	0.0
Murtèl	817'782.30			817'782.30	817'782.30	12.0	0.0			817'782.30	0.00	0.0
Grialetsch	883'586.95			883'586.95	883'586.95	12.0	0.0			883'586.95	0.00	0.0
Chüderun	1'091'428.95			1'091'428.95	1'091'428.95	12.0	0.0			1'091'428.95	0.00	0.0
Margun	793'510.45			793'510.45	793'510.45	12.0	0.0			793'510.45	0.00	0.0
Kleinkinderskilifte	32'410.95			32'410.95	32'410.95	12.0	0.0			32'410.95	0.00	0.0
Sesselbahn Giand' Alva	1'973'915.66			1'973'915.66	1'973'915.66	12.0	0.0			1'973'915.66	0.00	0.0
Sesselbahn Alp Surlej	9'734'377.86	76'200.00		9'810'577.86	9'734'377.86	12.0	0.3	29'431.73		9'763'809.59	46'768.27	0.5
Sesselbahn Furtschellas	9'857'703.50	363'214.00		10'220'917.50	9'623'444.58	12.0	1.0	102'209.18		9'725'653.76	495'263.74	4.8
Sesselbahn Rabgiusa	2'343'662.22			2'343'662.22	1'754'547.30	12.0	6.0	140'619.73		1'895'167.03	448'495.19	19.1
Sesselbahn Mandra	3'443'964.86	194'082.44		3'638'047.30	0.00	12.0	6.0	218'282.84		218'282.84	3'419'764.46	94.0
Sesselbahn Curtinella	904'516.70	7'510'785.36		8'415'302.06	0.00	12.0	0.0			0.00	8'415'302.06	100.0
Total	33'277'873.15	8'144'281.80	-1'401'012.75	40'021'142.20	28'106'017.75			490'543.48	-1'401'012.75	27'195'548.48	12'825'593.72	32.0
D. Pisten und Beschneiung												
Schnee-Erzeugungsanlage Surlej	6'805'687.56	1'532'051.08		8'337'738.64	5'542'819.16	25.0	1.0	83'377.39		5'626'196.55	2'711'542.09	32.5
Schnee-Erzeugungsanlage Sils	1'743'404.78			1'743'404.78	1'743'404.78	25.0	0.0			1'743'404.78	0.00	0.0
Schnee-Erzeugungsgeräte Surlej	873'341.14	350'995.00		1'224'336.14	814'691.09	25.0	5.0	61'216.81		875'907.90	348'428.24	28.5
Schnee-Erzeugungsgeräte Sils	204'891.75			204'891.75	204'891.75	25.0	0.0			204'891.75	0.00	0.0
Ausbau Skipisten und Wege	1'735'011.05			1'735'011.05	1'678'086.12	20.0	2.0	34'700.22		1'712'786.34	22'224.71	1.3
Traverse Giand'Alva - Surlej	29'798.20	15'945.90		45'744.10	0.00	20.0	0.0			0.00	45'744.10	100.0
Hangsanierung/Pistensteg Berg	269'198.90			269'198.90	269'198.90	20.0	0.0			269'198.90	0.00	0.0
Pistenfahrzeuge	1'429'836.95	20'000.00		1'449'836.95	1'354'998.69	25.0	1.0	14'498.37		1'369'497.06	80'339.89	5.5
Baumaschinen	544'196.75	46'507.00		590'703.75	450'198.42	20.0	5.0	29'517.84		479'716.26	110'987.49	18.8
Total	13'635'367.08	1'965'498.98	0.00	15'600'866.06	12'058'288.91			223'310.63	0.00	12'281'599.54	3'319'266.52	21.3

Baurechnung	Investitionen				Abschreibungen						Buchwert	
	Stand 01.11.2015	Zuwachs 2015/16	Abgang 2015/16	Stand 31.10.2016	Stand 01.11.2015	max. Satz	eff. Satz	Abschreibung 2015/16	Abgang 2015/2016	Stand 31.10.2016	Buchwert 31.10.2016	in
	CHF	CHF	CHF		CHF	%	%	CHF	CHF	CHF	CHF	%
E. Restaurants und Kioske												
Gebäude Bergstation	1'135'164.35	108'813.14	-45'000.00	1'198'977.49	1'135'164.35	3.0	1.0	11'989.77	-45'000.00	1'102'154.12	96'823.37	8.1
Arvenstube	439'937.90			439'937.90	439'937.90	3.0	0.0			439'937.90	0.00	0.0
Stüvetta Giand' Alva	466'317.70			466'317.70	466'317.70	3.0	0.0			466'317.70	0.00	0.0
Restaurant Rabgiusa	991'254.60			991'254.60	829'697.37	3.0	1.5	14'868.82		844'566.19	146'688.41	14.8
Restaurant Kuhstall	204'677.17			204'677.17	95'515.54	3.0	3.0	6'140.32		101'655.86	103'021.31	50.3
Restaurant Club Med	1'691'562.70			1'691'562.70	1'691'562.70	3.0	0.0			1'691'562.70	0.00	0.0
Restaurant Murtel	4'380'705.75			4'380'705.75	3'483'852.51	3.0	1.5	65'710.59		3'549'563.10	831'142.65	19.0
Restaurant Chüdera	2'890'207.84			2'890'207.84	2'426'631.21	3.0	1.5	43'353.12		2'469'984.33	420'223.51	14.5
Hossa Bar	379'464.15			379'464.15	22'767.84	3.0	3.0	11'383.92		34'151.76	345'312.39	91.0
Mobiliar und Geräte	2'997'026.99	70'081.60	-30'000.00	3'037'108.59	2'876'571.42	12.5	1.5	45'556.63	-30'000.00	2'892'128.05	144'980.54	4.8
Kiosk Bergstation	36'308.90			36'308.90	36'308.90	3.0	0.0	0.00		36'308.90	0.00	0.0
Total	15'612'628.05	178'894.74	-75'000.00	15'716'522.79	13'504'327.44			199'003.17	-75'000.00	13'628'330.61	2'088'192.18	13.3
F. Übrige Anlagen												
Mobiliar Personalhäuser	94'487.10			94'487.10	94'487.10	20.0	0.0			94'487.10	0.00	0.0
Wohnhaus Alte Talstation	1'346'131.92			1'346'131.92	336'496.96	1.0	1.0	13'461.32		349'958.28	996'173.64	74.0
Kantine Talstation	62'434.85			62'434.85	62'434.85	4.0	0.0			62'434.85	0.00	0.0
Parkhaus	12'738'904.38	30'294.00		12'769'198.38	2'384'076.51	4.0	2.0	255'383.97		2'639'460.48	10'129'737.90	79.3
Personalhaus	6'877'102.15			6'877'102.15	781'770.55	2.0	2.0	137'542.04		919'312.59	5'957'789.55	86.6
Hotel Furtschellas	183'833.95	44'606.50		228'440.45	50'803.70	10.0	10.0	22'844.05		73'647.75	154'792.71	67.8
Antennenanlage Swisscom	188'785.00			188'785.00	101'392.50	10.0	10.0	18'878.50		120'271.00	68'514.00	36.3
Erweiterungsbau Berg Swisscom/EGL	854'485.55			854'485.55	788'709.96	4.0	1.0	8'544.86		797'254.82	57'230.73	6.7
Total	22'346'164.90	74'900.50	0.00	22'421'065.40	4'600'172.13			456'654.74	0.00	5'056'826.87	17'364'238.52	77.4
Total Anlagen	143'063'492.90	10'932'170.62	-1'486'012.75	152'509'650.77	105'600'084.50			2'676'493.31	-1'486'012.75	106'790'565.06	45'719'085.71	30.0

Geldflussrechnung

	2015/2016	2014/2015
	CHF	CHF
EBIT	**-1'346'761**	**1'951'716**
Abschreibungen	2'676'493	2'308'260
Veränderung:		
Forderungen	144'372	-77'068
übriges Umlaufvermögen	-636'398	-8'480
kurzfristiges Fremdkapital	809'026	664'711
Finanzaufwand	-672'351	-783'381
Finanzertrag	28'749	12'554
Leasinggebühren	-924'859	-941'288
a.o. Aufwände	-16'955	-10'628
a.o. Erträge	250'000	0
Steuern	-135'711	-145'142
Total Mittelfluss ohne Invest. u. Finanzierungstätigkeit	**175'604**	**2'971'254**
Investitionen in Sachanlagen Total	-10'932'171	-4'979'923
Devestition	0	0
Finanzanlagen	-5'000'004	0
Total Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	**-15'932'175**	**-4'979'923**
Cashflow/-drain/Free Cashflow	**-15'756'571**	**-2'008'669**
Veränderung:		
langfristige Verbindlichkeiten	11'853'788	-200'000
Veränderung eigene Kapitalanteile	-5'889	-22'179
Aktienkapitalerhöhung	4'000'005	0
Total Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	**15'847'904**	**-222'179**
Veränderung der flüssigen Mittel	**91'333**	**-2'230'848**
Flüssige Mittel zu Beginn des Jahres	427'706	2'658'554
Flüssige Mittel am Ende des Jahres	**519'039**	**427'706**

Antrag über Verwendung des Bilanzverlustes

	2015/2016	2014/2015
	CHF	CHF
Verlustvortrag Vorjahr	-556'939	-640'770
Jahresergebnis	-2'817'888	83'830
Zur Verfügung der Generalversammlung	-3'374'827	-556'939

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung den Bilanzverlust auf die neue Rechnung vorzutragen.

	2015/2016	2014/2015
	CHF	CHF

1 Name, Rechtsform und Sitz des Unternehmens
Corvatsch AG, CH-7513 Silvaplana

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze
Die für die vorliegende Jahresabrechnung angewandten Grundsätze erfüllen die Anforderungen des Schweizerischen Rechnungslegungsgesetzes.
Die Positionen des Sachanlagevermögens werden zu Anschaffungskosten bilanziert, unter Abzug von linearen Abschreibungsbeträgen über die gesamte Nutzungsdauer.

3 Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen zugunsten Dritter	keine	keine

4 Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Grundpfandverschreibungen/Inhaberschuldbriefe	34'600'000	39'600'000
Credit Suisse	15'500'000	22'500'000
Belastung	*8'000'000*	*8'000'000*
Gemeinde Silvaplana (Nachrückungsrecht)	0	5'000'000
Belastung	*0*	*5'000'000*
Graubündner Kantonalbank	6'000'000	6'000'000
Belastung	*6'270'000*	*1'270'000*
SGH	1'500'000	1'500'000
Belastung	*1'150'000*	*1'250'000*
UBS	4'600'000	4'600'000
Belastung	*4'075'000*	*4'175'000*
Im Eigenbesitz	7'000'000	0
lastend auf Grundstücke, Gebäude und Einrichtungen mit einem Gesamtbuchwert von	45'719'086	37'463'408

5 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtung	54'236	28'238

Die sich in Liquidation befindliche Sammelstiftung der ASCOOP, in welcher auch noch eine reine Rentnerkasse (6 Personen) der ehemaligen Luftseilbahn Silvaplana-Surlej-Corvatsch AG enthalten ist, hat eine Forderung nach Ausfinanzierung gestellt, die von der Corvatsch AG bestritten wird. Die Verhandlungen sind im Gange. Alle aktiven Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Corvatsch AG sind in anderen Vorsorgewerken versichert und von den Turbulenzen rund um die in Schieflage geratene ASCOOP nicht betroffen.

	2015/2016	2014/2015
	CHF	CHF
6 Ausgegebene Anleihensobligationen	keine	keine
7 Wesentliche Beteiligungen		
Wohnbaugenossenschaft Mandra Silvaplana		
- Nominelles Genossenschaftskapital	281'800	281'800
- Beteiligungsquote	25.869%	25.869%
- Buchwert	72'900	72'900
Zweck: Vermietung von Liegenschaften		
INTERSPORT Rent-Network AG, St. Moritz		
- Nominelles Aktienkapital	360'000	360'000
- Beteilgungsquote	16.667%	16.667%
- Buchwert	60'000	60'000
Zweck: Dienstleistungen im Sport u. Freizeitbereich		
8 Aufwertungen	keine	keine
9 Eigene Aktien		
Namenaktien à nom. Fr. 3.00 (32'108 Stk./Vorjahr 28'997)	78'940	73'051
Namenaktien à nom. Fr. 6.00 (300 Stk./Vorjahr 300)	1'950	1'950
Div. Käufe 2015/2016: 4'312 Namenaktien (nominal 3.00) zum Durchschnittspreis von CHF 2.14		
Div. Verkäufe 2015/2016: 1'201 Namenaktien (nominal 3.00) zum Durchschnittspreis von CHF 2.78		
10 Genehmigte Kapitalerhöhung	0	4'000'005

Die Generalversammlung vom 4. April 2014 hat den Verwaltungsrat ermächtigt, das Aktienkapital um max. CHF 2'000'004 auf neu max. CHF 10'296'006 innert zwei Jahren zu erhöhen unter Ausgabe von 333'334 neuen Namenaktien à CHF 6.00.

Die Generalversammlung vom 24. April 2015 hat den Verwaltungsrat ermächtigt, das Aktienkapital um max. CHF 2'000'001 auf neu max. CHF 12'296'007 innert zwei Jahren zu erhöhen unter Ausgabe von 666'667 neuen Namenaktien à CHF 3.00.

	2015/2016	2014/2015
	CHF	CHF
11 Ausstehende Leasingverbindlichkeiten exkl. MWST		
Operatives Leasing		
Fälligkeit innert 12 Monate	707'464	809'658
Fälligkeit mehr als 1 Jahr	1'028'812	1'736'276
Total	1'736'276	2'545'934
Finanzierungsleasing		
Sesselbahn Curtinella (Buchwert: 6'305'556)		
Schneekanonen (Buchwert: 338'910)		
Fällig innert 12 Monate	652'360	0
davon Amortisation	*441'234*	*0*
Fällig mehr als 1 Jahr	5'825'663	0
davon Amortisation	*4'753'788*	*0*

12 Abschreibungen auf Sachanlagen

Die im Berichtsjahr verbuchten Abschreibungen betragen TCHF 2'676 (Vorjahr TCHF 2'308). Die Ermittlung der betrieblichen Abschreibungen erfolgt grundsätzlich innerhalb der Ansätze gemäss UVEK.

13 Details zu ausserordentlichen Erträgen		
Versicherungsleistung (Periodenfremd)	250'000	0
14 Details zu ausserordentlichen Aufwänden		
Debitorenverluste	1'420	1'028
Beitrag Schüler Silvaplana	8'850	9'600
Ergebnis MwSt.-Revision (Periodenfremd)	6'685	0
15 Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen		
Bis 10 Vollzeitstellen		
Nicht über 50 Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Über 250 Vollzeitstellen		

16 Baurechtszinsen

Es bestehen Baurechtsverträge mit folgenden Gemeinden:
- Silvaplana, bis ins Jahr 2033
- Sils/Segl, bis ins Jahr 2046
- Samedan, bis ins Jahr 2039

Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung der
Corvatsch AG
7513 Silvaplana

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Corvatsch AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Oktober 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Oktober 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG

Roland Schnyder
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Beat Willi
zugelassener Revisionsexperte

St.Gallen, 13. Januar 2017

- Jahresrechnung 2015/16 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes